

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Фрунзе д.31

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68
 Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
26930.89	792012.25	702664.62	0	89347.63

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
756202.8	756202.8	0	95.48	815940.7	606275.64	209665.1	-32807.01	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	98018.94
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17927.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	130440.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64725.07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41675.46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22816.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	141324.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	89347.63
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	182446
	ремонт балконного козырька (кв. 19)	2016
	установка песочницы	1638
	герметизация балконного козырька (кв. 65, 66)	3519
	ремонт примыкания балконного козырька (кв. 34)	4022
10	ремонт цоколя	171251
	прочее в т.ч.:	27219.06
	дезинфицирующие средства	605.31
	дезинсекция подвального помещения	2733.26
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3480.49

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев